

Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve

*uzavretej podľa §663 a násl. Zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej ako „dodatok č.1“)
medzi týmito zmluvnými stranami*

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Nitrianska investičná, s.r.o.
Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO: 36567761
DIČ: 2021968333
IČ DPH: SK2021968333
Zápis: v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:16170/N
V zastúpení: Mgr. Vladimír Ballay - konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK40 0900 0000 0050 5571 5719
Telefón: 0911 360 721
E-mail: nitrianskainvesticna@gmail.com
(ďalej aj ako „objednávateľ“)

a

Nájomca:

Názov organizácie: Tenisový klub TCN
Sídlo: Fraňa Mojtu 265/33, 949 01 Nitra
IČO: 34 000 313
DIČ: 2021660168
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu – IBAN: SK18 7500 0000 0003 0266 6203
Registrácia: v MV SR reg. č. VVS/1-900/90-7746, zo dňa 15.03.1993
V zastúpení: Ing. František Kozár, predseda
Telefón: 0905 875 522
E-mail: fero.kozar83@gmail.com
(ďalej aj ako „zhotoviteľ“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.01.2023 Nájomnú zmluvu TCN 5/23, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľností
174/3 – ostatná plocha o výmere 597 m²,
174/5 – ostatná plocha o výmere 456 m²,
175 – ostatná plocha o výmere 3045 m²,
Za účelom prevádzkovania tenisového areálu.

Článok II.

Predmet dodatku

1. Text článku 4, ods. 4.1 sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom:

„Čl. 4

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

4.1 Nájomné za predmet nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán na

základe aktuálneho platného Cenníka mesta Nitra. Aktuálne pre rok 2023 vo výške 0,37 EUR/m², čo pri výmere Predmetu nájmu 4098 m² činí sumu 1516,26 EUR/rok (slovom: jedentisícpäťstošesťnásť euro 26/100 centov) vrátane DPH. Zmluvné strany berú na vedomie, že v dohodnutej sume je započítaná DPH podľa príslušných právnych predpisov, ktorú je objednávateľ povinný zaplatiť.“

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu tejto dohody posledným zo zástupcov zmluvných strán.
3. Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží jeden rovnopis a zhotoviteľ jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany si tento dodatok č. 1 prečítali a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu ho vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa.....28.5.2025
Prenajímateľ:

Nitriar
N
Štefán
IČO: 361

1.
estičná, s.r.o.
ad v Nitre
, 950 06 Nitra
IČO: 2021993333

Nitrianska investičná s.r.o.
Za: Mgr. Vladimír Ballay, konateľ

V Nitre dňa.....28.5.2025
Nájomca:

Tenisový klub TCN
za: Ing. František Kožár, predseda